

ПЛАН
подготовки учреждения к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование организации: **ГБДОУ детский сад №362 Кировского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: **198152, г. Санкт-Петербург, ул. Примакова, д. 18 литер А/1 здание**

(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: *учреждение образования.*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ПАО «ТГК-1»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «МК-АЭФТ»
Вид системы горячего водоснабжения	Открытый	ПАО «ТГК-1»
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК-1»
Подземные тепловые сети (при наличии)	1	ПАО «ТГК-1»
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	Нет	-
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	Нет	-
Система АППЗ и дымоудаления	Нет	-

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность -220 дней, средняя t наружного воздуха <u>0,9</u> ☐				
1.	неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность -225 дней, средняя t наружного воздуха <u>0,1</u> ☐				
1.	неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность <u>228</u> дней,				

средняя t наружного воздуха 1,5 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет			

III. Мероприятия виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	м ²	540.0	До 31.12.2027
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³	1,17	До 31.12.2027
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	До 15.08.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	До 15.08.2025
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	312	До 15.08.2025
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-

7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	До 15.08.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15	До 15.08.2025
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 15.08.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2025
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2025
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 15.08.2025
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	До 15.08.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	До 15.08.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.08.2025

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Заведующий ОУ
(должность)



С.А.Галкина
(Ф.И.О.)


(подпись)

« 28 » апреля 2025г.

М.

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБДОУ детский сад № 362 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Примакова д. 18, литера А

График промывки и опрессовки
ГБДОУ детский сад № 362 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Примакова д. 18, литера А/ 1 здание

Промывка: 17.06.2025

Опрессовка: 17.06.2025

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 362 Кировского района Санкт-Петербурга
198152 г. С – Петербург, ул. Примакова дом 18, лит. А, тел/ факс: 784-93-70 , 784-20-00
ИНН: 7805386889/ КПП: 780501001

Выписка из приказа

28.04.2025

№ 05– X

**Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 годов
ГБДОУ детского сада № 362
Кировского района Санкт-Петербурга**

В соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов ГБДОУ детского сада № 362 Кировского района Санкт-Петербурга согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующий



С.А.Галкина



ПАО «ТГК-1»
dir.sbyt@tgcl.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД №362
КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
198152, Санкт-Петербург г. Примакова ул, д 18, литер А
Телефон: 8-812-784-93-70, факс 8-812-784-20-00
E-mail: dou362.kir@obr.gov.spb.ru
ОКПО 79737229 ОГРН 1057813281877
ИНН/КПП 7805386889/780501001

28.04.2025 № 17

Уважаемый руководитель!

В соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234ГБДОУ детский сад № 362 Кировского района Санкт-Петербурга направляет на согласование План подготовки учреждения к отопительному периоду 2025/2026 годов, утвержденный приказом учреждения от 28.04.2025;

Приложение:

- План подготовки учреждения к отопительному периоду 2025/2026 годов на 5 л. в 1 экз.;
- Приказ, утверждающий План подготовки учреждения к отопительному периоду 2025/2026 годов на 1 л. в 1 экз.

Заведующий




(подпись)

С.А.Галкина

ПАО ТГК-1
Вх № 02/14-14681
от 30.04.2025г.